

ウィーヴリビングとKKR、日本の賃貸住宅投資で戦略的パートナーシップを締結



**【東京 2024 年 11 月 28 日】** アジア太平洋地域を牽引する総合賃貸住宅プロバイダーの Weave Living および世界有数の投資会社である KKR は、本日、日本における戦略的パートナーシップである「ウィーヴリビング ジャパン レジデンシャル ベンチャー I (Weave Living Japan Residential Venture I)」を設立したことをお知らせいたします。この協働的取組みは、アクティブな管理・運営体制を備えた賃貸住宅投資プログラムであり、日本で 3,000 戸以上の住宅ポートフォリオの構築を目指します。新築物件、既存物件のいずれも投資対象とし、まずは東京において重点的に投資を展開し、将来的には大阪への拡大も目指しています。

今回の戦略的パートナーシップは、今年 3 月に発表されたウィーヴリビングと KKR の韓国における都市型住宅を対象とした戦略的パートナーシップに続くもので、日本の賃貸住宅を取り巻く環境に革新、お客様第一主義、そして差別化をもたらすために、ウィーヴリビングの専門性の高い管理・運営能力とデジタルファーストのアプローチを活用してまいります。

この戦略的パートナーシップでは、ウィーヴリビングが 2023 年に日本で初の物件取得を行った旨を発表して以降、過去 12 ヶ月間の間で取得し安定化を行ってきた 439 戸の住宅で構成される東京都内の新築住



KKR

宅 11 物件に投資しています。これらの物件は、従来型の賃貸借契約と定期借家契約を合わせ、ほぼ満室で稼働しています。

#### **KKR マネージング・ディレクター兼アジア不動産部門アクイジション共同代表デイビッド・チョンのコメント：**

「KKR は、ウィーヴ リビングとの関係を、韓国での戦略的パートナーシップの成功にとどまることなく、当社のアジア太平洋地域、グローバルな不動産戦略にとって重要な市場である日本にも拡大できることを嬉しく思います。当社は、Sachin Doshi 氏および彼の優秀なチームとより緊密に協力し、KKR がこれまで蓄積してきた知見と、ウィーヴ リビングの他に類をみないアプローチを日本の賃貸住宅分野で活用できることを楽しみにしています」。

#### **ウィーヴ リビングの創設者兼グループ CEO Sachin Doshi のコメント：**

「韓国でのコラボレーションの成功に続き、再び KKR と協業できることを嬉しく思います。KKR が今回第二弾の戦略的パートナーシッププログラムを支持してくれることは、ウィーヴ リビングがこれまで築き上げてきたもの、また当社が日本での賃貸住宅市場に引き続き革新をもたらすことについての強い信頼を示すものです。私たちはKKR との関係をさらに深められることを喜ばしく思っており、日本およびアジア太平洋地域の賃貸住宅市場の発展への共通の期待を抱いています。また当社は、我々の最新の取組みにおける KKR のサポートを歓迎し、この戦略的パートナーシップを急速に拡大する意向です。ウィーヴ リビング ジャパン レジデンシャル ベンチャー I は、当社が機関投資家パートナーと共に立ち上げ予定である日本に特化した一連の投資ビークルの第一号であり、今後数年間で、日本が当社にとって最大の運用資産残高を誇る市場になると期待しています」。

KKR は、アジア不動産パートナーズ (Asia Real Estate Partners) を通じて投資を行います。今回の取引は、KKR のアジア太平洋地域および日本における最新の不動産投資となります。また、今回の投資は、KKR がこれまで日本の不動産分野で展開してきた様々な不動産投資戦略の強化に繋がるものです。こうした投資には、2本のJ-REITの管理・運用を行う KJR マネジメント、新宿のフルサービスホテルである「ハイアットリージェンシー 東京」、マリオット・インターナショナルと共同で立ち上げた日本におけるミッドスケールの新ホスピタリティブランド「フォーポイント フレックス by シェラトン」、東京の賃貸住宅用不動産のポートフォリオおよび日本各地のオフィス物件が含まれます。

#### **ウィーヴ リビングについて**

美しい意匠とプロフェッショナルな管理が行き届いた居住施設の需要に応えるべく、ウィーヴ リビングは 2017 年、Sachin Doshi により設立されました。同社は現在「WEAVE STUDIOS (ウィーヴ・スタジオ)」、「WEAVE SUITES (ウィーヴ・スイーツ)」、「WEAVE PLACE (ウィーヴ・プレイス)」、「WEAVE RESIDENCES (ウィーヴ・レジデンス)」という 4 つの消費者向けブランドを通じ、アジア太平洋地域で約 3,000 戸からなる賃貸宿泊施設を所有および運営しています。主要ゲートウェイ都市の生活者



# KKR

やプロフェッショナルなど幅広い層に向けてサービスを展開しています。ウィーヴリビングは香港、東京、ソウルおよびシンガポールにオフィスを持ち、160人超の専門性を有する従業員を擁します。

Website: <https://www.weave-living.com/en/jp>

Instagram: [@liveatweave](https://www.instagram.com/liveatweave)

Facebook: [@liveatweave](https://www.facebook.com/liveatweave)

## KKR について

グローバル投資会社である KKR (NY 証取:KKR) は、オルタナティブ・アセット・マネジメント、キャピタル・マーケット、保険ソリューションを提供しています。長期的かつ規律ある投資アプローチを採用し、世界トップクラスの人材を投じてポートフォリオ企業やコミュニティの成長を支援し魅力的な投資リターンを創出することを目指しています。KKR はプライベート・エクイティ、クレジット、実物資産に投資する投資ファンドのスポンサーとなっており、また、ヘッジファンドを運用する戦略的パートナーを有しています。KKR の保険子会社グローバル・アトランティック・ファイナンシャル・グループ管理下で退職金、生命保険、再保険商品を提供しています。KKR の投資に関する記述には KKR がスポンサーとなっているファンド及び保険子会社による活動が含まれる場合があります。KKR については [www.kkr.com](http://www.kkr.com) をご参照ください。また、グローバル・アトランティック・ファイナンシャル・グループについては [www.globalatlantic.com](http://www.globalatlantic.com) をご参照ください。

## 報道関係の方のお問い合わせ先：

### ウィーヴリビングに関するお問い合わせ

阿蘇品

Email: [a-asoshina@kyodo-pr.co.jp](mailto:a-asoshina@kyodo-pr.co.jp)

Tel:(+81) 090-8035-1387

### KKR に関するお問い合わせ

FGS グローバル KKR-TYO@fgsglobal.com

服部 070-7484-7703 / 浅野 070-7425-8483